

玉环市公共卫生中心新建项目环境影响报告书环保公告

1、建设项目的名称及概要

建设项目名称：玉环市公共卫生中心新建项目

概要：本项目总用地面积 18904 平方米，总建筑面积约 37096.5 平方米，其中地上建筑面积约 24596.5 平方米，地下建筑面积 12500 平方米，容积率 1.3。本项目主要包含综合大楼、门卫、附属用房三栋楼。地上建筑层数最高为 9 层，地下 1 层，最高楼建筑高度为规划高度 46.6 米，消防高度 42.4 米；主要建设内容包括市托育综合服务中心、市卫生监督所业务用房、市疾病预防控制中心和市院前医疗急救中心，以及配套功能的地下室和室外公用工程等。

2、评价范围内主要环境保护目标分布

项目周边环境保护目标如下。

表 1 周边主要大气环境保护目标一览表

序号	名称		坐标/m		保护对象	保护内容	环境功能区	相对公卫中心方位	相对公卫中心边界距离/(约 m)
			X	Y					
1	NXS011-0106 地块 (规划玉环市医疗中心)		329382.4 22	3115910.1 71	医患	人群	二类区	东南	0
2	规划居住用地 5		328752.2 74	3115839.7 92	居民集聚区	人群	二类区	西	120
3	规划公共管理与公共服务用地 3		329687.3 93	3116418.2 49	/	人群	二类区	北	130
4	白岩村行政村	国际花园	328828.6 17	3116699.9 73	居民集聚区	人群	二类区	西北	410
5	规划公共管理与公共服务用地 2		329642.2 89	3115843.0 89	/	人群	二类区	东南	430
6	规划居住用地 4		329526.9 11	3115641.7 07	居民集聚区	人群	二类区	东南	495
7	规划居住用地 1		328950.5 78	3115081.2 93	居民集聚区	人群	二类区	南	515
8	规划公共管理与公共服务用地 4		329796.2 76	3116958.6 08	/	人群	二类区	北	515
9	犁头咀行政村	犁头咀村	328445.8 66	3116061.5 96	居民集聚区	人群	二类区	西南	530
10	规划居住用地 2		329489.0 80	3114857.1 69	居民集聚区	人群	二类区	东南	630
11	白岩村行政村	世纪华庭	328754.2 97	3116881.1 85	居民集聚区	人群	二类区	西北	650
12	白岩村行政村	白岩村	329207.7 72	3117200.4 8	居民集聚区	人群	二类区	北	665
13	犁头咀行政村	犁头咀幼儿园	328388.8 36	3116032.2 99	文化教育区	人群	二类区	西南	795
14	城东村行政村	城东村	328351.9 68	3115834.6 47	居民集聚区	人群	二类区	西南	825
15	规划公共管理与公共服务用地 5		330266.5 07	3116866.2 87	/	人群	二类区	东北	920
16	城东村行政村	玉盛华庭	328655.7 23	3115397.0 23	居民集聚区	人群	二类区	西南	975
17	春江雅颂 (建设中)		328038.2 37	3115580.1 54	居民集	人群	二类	西南	1195

					聚区		区		
18	港湾行政村	华盛村	328520.8 25	3117900	居民集聚区	人群	二类区	西北	1290
19	规划居住用地 8		339466.2 57	3117864.6 40	居民集聚区	人群	二类区	东北	1330
20	规划居住用地 6		330590.4 41	3117341.4 61	居民集聚区	人群	二类区	东北	1440
21	港湾行政村	玉环市华盛体育中学	328752.9 45	3117786.6 35	文化教育区	人群	二类区	西北	1450
22	玉兴村行政村	玉环市双语学校附属幼儿园	328203.9 89	3115072.8 01	文化教育区	人群	二类区	西南	1450
23	玉兴村行政村	玉兴村	327732.7 80	3115196.2 92	居民集聚区	人群	二类区	西南	1485
24	城中村行政村	城中村	327790.4 84	3116688.1 79	居民集聚区	人群	二类区	西北	1500
25	规划居住用地 7		330924.3 15	3117108.4 18	居民集聚区	人群	二类区	东北	1520
26	玉兴村行政村	玉环县新希望学校	328397.5 73	3114829.8 21	文化教育区	人群	二类区	西南	1530
27	城中村行政村	沙岙村	327635.3 59	3116818.3 28	居民集聚区	人群	二类区	西北	1630
28	玉兴村行政村	玉环市奥菲职业技能培训学校	328272.8 87	3114841.6 28	文化教育区	人群	二类区	西南	1660
29	港湾行政村	后湾村	327949.2 77	3117995.8 48	居民集聚区	人群	二类区	西北	1815
30	港湾行政村	玉环市沙岙小学	328143.5 75	3117862.0 49	文化教育区	人群	二类区	西北	1815
31	城中村行政村	东青村	326988.7 03	3116661.7 45	居民集聚区	人群	二类区	西北	1900
32	规划公共管理与公共服务用地 6		331136.9 71	3117317.6 48	/	人群	二类区	东北	1915
33	金港村行政村	下段村	328630.1 83	3118324.0 24	居民集聚区	人群	二类区	西北	1930
34	上岙村行政村	上岙村	327395.9 27	3117442.5 77	居民集聚区	人群	二类区	西北	1945
35	金港村行政村	蓝天幼儿园	328578.4 00	3118287.6 65	文化教育区	人群	二类区	西北	1970
36	港湾行政村	星光幼儿园	328047.1 93	3118016.7 36	文化教育区	人群	二类区	西北	1975
37	中段村行政村	中段村	328167.5 14	3118096.1 47	居民集聚区	人群	二类区	西北	2010
38	规划居住用地 3		329639.3 03	3113827.0 79	居民集聚区	人群	二类区	东南	2100
39	上岙村行政村	上岙幼儿园	327513.0 81	3117632.0 64	文化教育区	人群	二类区	西北	2120
40	城中村行政村	小青蛙幼儿园	327026.3 86	3116895.9 46	文化教育区	人群	二类区	西北	2220
41	上岙村行政村	玉环市城关第三初级中学	326962.2 5	3117324.3 46	文化教育区	人群	二类区	西北	2440
42	县东社区	前山村	328109.9 59	3114012.5 19	居民集聚区	人群	二类区	西南	2450
43	九山村	冷水潭村	326667.8 48	3115670.4 17	居民集聚区	人群	二类区	西南	2460
44	漩门村行政村	漩门村	331137.1 25	3118798.4 14	居民集聚区	人群	二类区	东北	2710
45	县东社区	玉环实验学校	326947.6 4	3114341.2 58	文化教育区	人群	二类区	西南	2770
46	县东社区	东岙里村	327034.9 63	3114076.0 16	居民集聚区	人群	二类区	西南	2785
47	东门社区	瑶岙村	326781.4 39	3114400.1 52	居民集聚区	人群	二类区	西南	2895

48	井头村行政村	矮山头村	327254.9 98	3118951.0 79	居民集聚区	人群	二类区	西北	3110
49	县东社区	玉环实验学校小学部	326596.6 33	3113708.2 81	文化教育区	人群	二类区	西南	3270
50	西塘村行政村	大坑村	326881.3 57	3118867.4 33	居民集聚区	人群	二类区	西北	3330

表 2 项目附近地表水环境保护目标一览表

序号	河流名称	相对医院方位	相对边界距离(m)	水环境功能区	保护目标水质
1	人民塘河	西	90	漩门港玉环景观娱乐、工业用水区	IV类

表 3 评价范围内声环境保护目标一览表

序号	保护对象	相对医院方位	距离(m)	规模	性质	保护级别
1	NXS011-0106 地块(规划玉环市医疗中心)	东南	0	/	医疗卫生用地	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准
2	规划居住用地 5	西	120	/	居住用地	
3	规划公共管理与公共服务用地 3	北	130	/	规划公共管理与公共服务用地	

本项目位于台州市玉环市漩门三期 NXS011-0105 地块，所在区域不涉及集中式饮用水水源准保护区、热水、矿泉水、温泉等特殊地下水源保护区，也不属于补给径流区、分散式饮用水水源地等其它环境敏感区，不涉及地下水环境保护目标。

3、建设项目对环境可能造成影响的概述

(1) 废气

微生物实验室废气经生物安全柜收集后经高效过滤器处理后经专用管道高空排放。理化实验室废气经抽风(通风柜、原子吸收罩、万向罩、试剂柜等)+洁净空间系统收集后经水喷淋+活性炭处理后经专用管道高空排放。污水处理区各产臭单元设密闭抽风；格栅间、污泥脱水间密闭，设负压收集系统；采用低温等离子+UV+活性炭吸附装置处理后引至排气筒高空排放。污废间设独立机械排风系统，配合紫外灯及消毒液消毒。生活垃圾房密闭、分类收集、日产日清，定期喷洒消毒药剂、及时冲洗。食堂油烟、燃气废气经油烟净化器处理后通过排气筒高空排放。发电机废气经自带的烟气过滤装置处理后经专用烟道引至高空排放。地面产生的汽车尾气经空气流通自然扩散，地下车库产生的汽车尾气经机械排风引至排烟竖井排放。

(2) 废水

本项目雨污分流，雨水通过海绵城市雨水回用系统，收集雨水经净化设备处理后部分作为本项目绿化浇灌及道路冲洗用水，部分排入市政雨水管道，从而缓解地块周边雨水管网压力。运营期产生的废水主要包括实验室废水(理化实验室废水、微生物实验室废水、实验室清洁废水)、纯水制备浓水、食堂废水、生活污水、喷淋废水。实验室废水、喷淋废水及纯水制备浓水进入污水处理站处理，污废水管网末端设置在线检测水质，处理合格后纳管排放；食堂废水、生活污水经隔油池、化粪池处理后再与经污水站处理后的废水汇合，最终排入市政污水管网。项目废水排放参照执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 中预处理标准，并满足玉环市漩门工业城污水预处理中心设计进管标准后纳入玉环市漩门工业城污水预处理中心，最终纳入玉环市污水处理有限公司，处理至《台州市城镇污水处理厂出水指标及标准限值表(试行)》中的地表水准IV类后外排。

(3) 地下水

项目所在地非地下水环境敏感区，在落实好防渗、防漏措施后，项目实施不会恶化所在地地下水水质。

(4) 噪声

在严格落实各项降噪措施基础上，本项目场界北侧昼间及夜间噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，其他区域厂界昼间噪声均符合2类标准；规划声环境保护目标规划医疗中心、规划公共管理与公共服务用地3及规划居住用地5昼间及夜间声环境质量符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类区标准。本项目声环境影响可以接受。

(5) 固废

运营期生活垃圾分类收集后交由环卫部门清运处理，餐厨垃圾(含隔油设施浮油)交由取得经营许可的餐厨垃圾收运单位清运处置，纯水系统产生的废过滤材料、废反渗透膜交由厂商定期更换后处理，废包装材料外售物资单位。项目一般固废间域可以满足贮存需求，贮存过程应满足相应防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求，项目一般固废按要求收集、处置后，不会对周围环境产生不良影响。医废暂存间内医疗废物按损伤性、感染性、病理性、化学性、药物性等特性分类贮存。项目污水处理污泥经石灰消毒满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表4(综合医疗机构和其他医疗机构)控制标准后，交由具资质单位清运处理；医疗废物及其它危险废物需经分类收集后分别暂存于医废暂存间、危废暂存间，定期交由具资质单位清运处理。医疗废物应严格落实《医疗废物管理条例》的规定，贮存时间不得超过2天，病理性废物采用低温贮存。医疗废物的收集暂存、转移、运输过程均应符合《医疗废物管理条例》、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》中相关要求，严格执行《危险废物转移联单管理办法》规定，落实联单责任制。危险废物采取防风、防雨、防晒、防渗漏措施，设置提示性环境保护图形标志牌，危险废物委托有资质的危险废物处理单位定期清运处置。经以上措施处理后，本项目产生的固体废物均可得到妥善处理与处置，对环境的影响较小。

(6) 环境风险评价结论

在做好事故性防范措施的前提下，本项目的环境风险可以得到控制，环境事故风险水平是可以接受的。

(7) 生态环境影响分析

本项目位于台州市玉环市漩门三期NXS011-0105地块，周边不涉及生态敏感区和生态保护目标，项目运营期产生的三废污染物均能达标排放，能够维持区域环境质量现状不恶化，不会造成生态环境破坏。

4、预防或者减轻不良环境影响的对策和措施

表4 污染防治措施清单

项目	污染物	治理设施
废水	COD _{Cr} 、NH ₃ -N等	污水处理站，采用中和调节+絮凝沉淀+厌氧水解+接触氧化+消毒工艺，配套设置流量、pH、总余氯等在线监测装置；配套雨、污水管道建设。实验室废水、喷淋废水及纯水制备浓水进入污水处理站处理，污水管网末端设置在线检测水质，处理合格后纳管排放；食堂废水、生活污水经隔油池、化粪池处理后再与经污水站处理后的废水汇合，最终排入市政污水管网。
废气	氯化氢、硫酸雾、硝	微生物实验室废气经生物安全柜收集后经高效过滤器处理后经专用管道高空排放。

项目	污染物	治理设施
	酸雾（以氮氧化物表征）、非甲烷总烃	
	带病原微生物的气溶胶	理化实验室废气经抽风（通风柜、原子吸收罩、万向罩、试剂柜等）+洁净空间系统收集后经水喷淋+活性炭处理后经专用管道高空排放。
	H ₂ S、NH ₃ 、臭气浓度等	污水处理区各产臭单元设密闭抽风；格栅间、污泥脱水间密闭，设负压收集系统；采用低温等离子+UV+活性炭吸附装置处理后引至排气筒高空排放。
	恶臭	污废间设独立机械排风系统，配合紫外灯及消毒液消毒。
	恶臭	生活垃圾房密闭、分类收集、日产日清，定期喷洒消毒药剂、及时冲洗。
	油烟、颗粒物、二氧化硫、氮氧化物	食堂油烟、燃气废气经油烟净化器处理后通过排气筒高空排放。
	颗粒物、二氧化硫、氮氧化物	发电机废气经自带的烟气过滤装置处理后经专用烟道引至高空排放。
	CO、NO _x 、THC 等	地面产生的汽车尾气经空气流通自然扩散，地下车库产生的汽车尾气经机械排风引至排烟竖井排放。
	噪声	1) 泵机、变压器设置减振基座、置于单独设备房内。风机选用低噪声类型；通风管上加装消声器，风机安装采用减振吊架或减振器；置于单独设备房内，通过建筑隔声。柴油发电机设置消声器，并采用隔声罩隔声并安装减震器。对公卫中心配套公建加强管理和维护，以保证各设备正常运转。2) 外环境交通噪声控制措施：建筑外窗采用断桥铝合金（氟碳喷涂）三玻两腔双银 LOW-E 中空玻璃。
	固废	设 1 间生活垃圾房（面积约 8.4m ² ）和若干生活垃圾桶，采取防晒、防雨、防渗漏措施；设 1 间一般固废间（面积约 10m ² ），一般固体废物分类收集、处置；设 1 间医废暂存间（面积约 9m ² ），1 间危废暂存间（面积约 10m ² ），设置 4 间废弃物暂存间及若干医疗废物收集桶，落实“防风、防雨、防晒、防渗漏”的“四防”措施，分类收集、贮存，交由具资质单位清运处置。
	地下水污染防治措施	污水处理站、危废暂存间、医废暂存间等分区防渗、防漏、防腐蚀措施，有效防止地下水污染。
	环境风险防范措施	设 1 个 18m ³ 应急池、应急切换、切断装置、环境风险应急物资等，设地下消防水池 486T、（屋面）屋顶消防水箱 18T。

5、环境影响报告书提出的环境影响评价结论

玉环市公共卫生中心新建项目位于玉环市漩门三期 NXS011-0105 地块，项目用地性质为医疗卫生用地，符合玉环市国土空间总体规划、台州市玉环市三区三线、玉环市“三线一单”生态环境分区管控方案、玉环市漩门三期 NXS011 单元控制性详细规划修改一以及“三线一单”环境管控要求；不属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》中限制类和淘汰类项目，不在《长江经济带发展负面清单指南（试行，2022 年版）》浙江省实施细则的禁止范围内，符合国家和地方相关产业政策；项目建设符合医疗机构准入规划、行业相关规范以及选址符合性等要求；各类污染物均可做到达标排放，主要污染物排放符合总量控制要求，对区域环境造成的影响较小，区域环境质量基本能维持在现状水平，满足当地环境功能要求。同时，项目环评过程进行了信息公开和意见征集，满足公众参与要求。项目运营后也存在一定的污染风险，建设单位必须全面落实本报告中提出的各项环保管理和污染防治措施，确保污染防治设施正常运转，污染物达标排放。从环保的角度来看，项目的实施是可行的。

6、征求公众意见的主要事项

为听取社会各界对本项目建设有关环境保护工作的意见和建议，特将本项目公示，征求公众宝贵的想法和建议。征求公众意见内容包括：

- (1) 公众参与是否认可；
- (2) 公众就该项目建设对周围环境影响的意见；
- (3) 公众对该项目建设环境保护工作的建议。

7、公众查阅环境影响报告书的方式和期限，以及公众认为必要时向建设单位或环境影响评价机

构索补充信息的方式和期限

公众可向环评单位查阅该报告书，网址：<https://www.zjhyhbkj.com/>，查阅期限为2024年11月22日至2024年12月6日。如欲索取其他补充信息，请在公示期间与建设单位或环评单位直接联系，联系方式如下：

建设单位：玉环市卫生健康局

联系地址：玉环市珠城东路28号

联系人：叶科 联系电话：18967659961

环评单位：浙江泓一环保科技有限公司

联系地址：杭州市西湖区三墩镇申花路792号开物创新大厦1号楼803室

联系人：董工 联系电话：19521609690

8、公众提出意见的主要方式

公众向公示指定地址发送传真、拨打电话、写信或者面谈等方式，发表对本项目环评工作的意见看法。环境影响评价单位将在项目环境影响报告书中真实记录公众的意见和建议，并将公众的宝贵意见、建议向建设单位、设计单位和有关部门反映。

9、公众提出意见的起止时间

2024年11月22日至2024年12月6日。

10、当地生态环境部门和项目审批部门联系方式

当地生态环境部门和项目审批部门：台州市生态环境局玉环分局行政审批科

联系地址：玉环市为民服务中心2楼环保窗口

联系电话：0576-87250599

玉环市卫生健康局

二〇二四年十一月二十二日